



Közyűlési határozati javaslatok 2017. május 17.

2017. 05. 17. / 1. Határozati javaslat

A közgyűlés személyét **elfogadja** levezetőelnöknek.

2017. 05. 17. / 2. Határozati javaslat

A közgyűlés személyét **elfogadja** jegyzőkönyvvezetőnek.

2017. 05. 17. / 3. Határozati javaslat

A közgyűlés, személyeket **elfogadja** jegyzőkönyv hitelesítőknél.

2017. 05. 17. / 4. Határozati javaslat

A közgyűlés a Meghívóban szereplő napirendi pontokat és annak sorrendjét **elfogadja**.

2017. 05. 17. / 5. Határozati javaslat

A közgyűlés,, személyeket **elfogadja** a Szavazatszámoló bizottság tagjainak

2017. 05. 17. / 6. Határozati javaslat

A közgyűlés a 2016. évi Beszámolót mérleg főösszeggel, könyvvizsgálói mérlegjelentéssel, a FEB értékelését **elfogadja**.

2017. 05. 17. / 7. Határozati javaslat

A közgyűlés a szövetkezet elnökének munkabérét 2017. július 01. napjától bruttó 310 ezer forint/hó összegben határozza meg, hivatkozva az Alapszabály 13.17. pontjára.

2017. 05. 17. / 8. Határozati javaslat

A közgyűlés a 2017. évi gazdálkodási és pénzügyi tervet bevételi és kiadási főösszeggel, a FEB véleményezéssel, a hozzászólásokkal és a válaszokkal, és a javasolt módosításokkal együtt **elfogadja**.

2017. 05. 17. / 9. sz. Határozati javaslat

A Közgyűlés **elfogadja** igazgatósági tag, elnökhelyettes jelölt személyét, hogy felkerüljön a Jelölő listára.

2017. 05. 17. / 10. sz. Határozati javaslat

A Közgyűlés titkos szavazással megválasztotta-t 2017. május 18-tól - 2020. május 18-ig. tartó időtartamra, a szövetkezet igazgatósági tagjának, elnökhelyettesének.

2017. 05. 17./ 11. sz. Határozati javaslat

A Közgyűlés elfogadja elszámolásként, hogy az 1212 Bp. Görgey Artúr tér 1., és 1212 Bp. Görgey Artúr tér 2. szám alatti épületek esetén az Otthon Melege Program megíúsulása miatt, -ami a két ház lakástulajdonosainak önhibáján kívül történt-, a pályázat előkészítési, tervezési költségeinek elszámolását az igazgatóság a 2016. évi beszámoló 4. oldalán a 2017. évi költségvetési terv részében részletezte.

A kiadások összesen: 7.730.626,- Ft-ot tettek ki a két épületre. Ebből a lakástulajdonosok 3.520.000,- Ft-ot előkészítési díjat fizettek. A szövetkezet tagsága elfogadja, hogy ezt a költséget (7.730.626,- Ft.) nem kell megfizetnie a két épület tulajdonosainak. 3.520.000,- Ft. előkészítési, és tervezési díjat az épületre műszaki fejlesztésére költi a szövetkezet. Azoknál a lakástulajdonosoknál, akik lakástakarék pénztári szerződést kötöttek, a 2.200,- Ft. (OTP Banknál felmerült) zárási költséget kötelesek közös költség (üzemeltetési költség) módjára megfizetni a szövetkezet számlájára. A két épület 2016. 09. 26/7/1, és 2016. 09. 26/7/2. számú összevont részközgyűlési határozatai alapján a havi 50 ezer forint/lépcsőházankénti lakástakarék pénztári szerződését megtartotta, és rendszeresen fizeti.

2017. 05. 17. / 12. Határozati javaslat

A Közgyűlés elfogadja, hogy a szövetkezet igazgatóságának javaslatára, a szövetkezet kezelésébe tartozó épületek -a lakástulajdonos, és a szövetkezeti tulajdonú lakásokba, és helységeibe a Techem Kft. távleolvasásos vízóráit szereltesse. A felmerülő beszerelési költségeket a szövetkezet igazgatóságának igazgatóság 7/2017. 04. 19. határozata alapján, a házankénti felújítási alapon lévő összegből fizeti ki a szövetkezet. Az egyéb felmerülő költségeket (plombálási költség, üzembe helyezési költség, kiszállási díj) a lakástulajdonosok kötelesek megfizetni. A szövetkezet a vízórák cseréjét 2017. negyedik negyedévében hajtja végre, addig a lakástulajdonosoknak,- Ft. összeget kell befizetni részletekben, havonta. A szövetkezet ezeket a kedvezményeket 2017. végéig tudja biztosítani. A 2018. január 1. után vízórácserélők számára is a Techem Kft. vízóráinak felszerelése a kötelező, ebben az esetben azonban a fenti kedvezményes ár nem illeti meg a lakástulajdonosokat.

2017. 05. 17. / 13. Határozati javaslat

A Közgyűlés elfogadja, hogy a szövetkezet épületeinél a szellőző motorokat, illetve a lakáson belüli légbevezetőket, és az ehhez szükséges technikai módosításokat, és ennek költségeit, a 2016. évi beszámoló, és 2017. évi költségvetési terv 5. oldalán található három lehetőség közül a változat szerint valósítja meg.

2017. 05. 17. / 14. Határozati javaslat

A Közgyűlés elfogadja, és egyben felhatalmazza a szövetkezet igazgatóságát, hogy a házra vagy lépcsőházanként 2017. május 18-tól LTP szerződést kössön,.....,- Ft/hó, öt éves futamidővel.

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a szövetkezet igazgatósága ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső LTP betétfizetést közös költségként (üzemelési költség)hajtja be.

Ennek felhasználási céljairól a lejárát előtt egy évvel a szövetkezet a közgyűlés elé tárja a felhasználható egyenleget, és amennyiben szükséges, az éves közgyűlés, vagy közgyűlés elé vigye a végleges döntéshez javaslatát az igazgatóság.

Az 1212 Bp. Görgey Artúr tér 1. sz. épület 2016. 09. 26. / 7/1. számú részközgyűlési határozata, valamint az 1212 Bp. Görgey Artúr tér 2. sz. épület 2016. 09. 26. / 7/2. Részközgyűlési határozata alapján elfogadta, hogy havi 50 ezer forintos LTP-t folytatja, továbbá az 1214 Bp. Reggel u. 9. számú lépcsőház havi 40 ezer forintos LTP-t folytatja, a 2017. 03. 20-i. írásos szavazás eredményeképpen.

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy ennek költségét az érintett épület lakástulajdonosai fizetik.

A házra kötött LTP-t a szövetkezet kizárólagosan csak a megadott házra fordíthatja.

2017. 05. 17. / 15. Határozati javaslat

A közgyűlés elfogadja, hogy a 2016. 05. 22./8. számú határozatára is tekintettel a pince bérleti díj jelenlegi 50 Ft/m²-es árát, 2017. július 01-től 150 Ft./m² díjra emeli.

A jelen határozat végrehajtása a meglévő pince bérleti szerződések módosításával jár.

Budapest, 2017. 04. 28.

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43

Igazgatóság