

## 2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉNY

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>205 432 830</b>	<b>26 225 923</b>	<b>231 658 753</b>
Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.	159 374 027		159 374 027
Lakók közös ktg előírása 001	108 641 960		108 641 960
Lakók lift felújítás előírása 003	7 595 333		7 595 333
Lakók felújítási alap előírás 010	8 374 272		8 374 272
Felújítás feloldott elhatárolásból	19 095 433		19 095 433
Nem tagi közös ktg	266 560		266 560
Lakók nem vizórás víz-csatorna 015	12 493 102		12 493 102
Lakók posta ktg előírás 060/III. leírás	-16 339		-16 339
Lakók csekk ktg előírása 065	298 800		298 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	2 612 526		2 612 526
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	12 380		12 380
pincebérlet	639 575		639 575
<b>Biztonsági rendszer</b>	<b>1 056 210</b>		<b>1 056 210</b>
Költségosztó	3 405 070		3 405 070
<b>Közgyűlési határozat</b>	<b>26 824 707</b>		<b>26 824 707</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>	<b>0</b>	<b>3 165 174</b>	<b>3 165 174</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070	0	734 630	734 630
Továbbszámlázott fűtésdíj 071	0	1 571 616	1 571 616
Továbbszámlázott áramdíj 072	0	657 124	657 124
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások	0	201 804	201 804
<b>Bérelti díjak</b>		<b>23 060 749</b>	<b>23 060 749</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési köl.	14 133 187		14 133 187
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>54</b>		<b>54</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>177 062 214</b>	<b>24 920 494</b>	<b>202 003 616</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>107 153 942</b>	<b>15 081 305</b>	<b>122 256 155</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>9 170 053</b>	<b>1 290 633</b>	<b>10 461 594</b>
karbantartási anyagok	1 075 028	151 304	1 226 332
Tisztítószerek, takarításhoz szükséges anyagok, eszközök	670 432	94 359	764 791
Irodaszer, nyomtatvány ktg	328 129	46 182	374 311
Villamos energia	4 527 714	637 250	5 164 964
Vízdíj	2 568 751	361 537	2 930 288
<b>Szolgáltatások</b>	<b>96 134 529</b>	<b>13 530 385</b>	<b>109 664 914</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	268 959	37 855	306 814
Postaktg, postai közreműködés/csekk	287 767	40 501	328 268
Telefon költség	229 278	32 270	261 548
Internet ktg	831 146	116 979	948 125
Kamera rendszer üzemeltetés	684 351	96 318	780 669
Program, rendszer karbantartás	1 461 763	205 735	1 667 498
Lift karbantartás	10 039 469	1 412 998	11 452 467
Lift ÉMI felülvizsgálata	1 942 300	273 368	2 215 668
Lift távfelügyelet	1 526 459	214 840	1 741 299
Általános épület karbantartás munkadíja	181 135	25 494	206 629
Villanyszerelés	8 614 907	1 212 499	9 827 406
Kaputelefon javítás	247 207	34 793	282 000
Üvegezés ktg	42 911	6 039	48 950
szellőzőmotor javítás	476 364	67 045	543 409
Rovar és rágcsáló irtás	1 356 307	190 893	1 547 200
Panelhézag javítás	1 602 419	225 531	1 827 950
Vízszereleési munkák, átálánydíjas	9 306 797	1 309 878	10 616 675
Burkolási és kőműves munkák	244 928	34 472	279 400
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	143 327	20 173	163 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	193 992	27 303	221 295
Lakatos, bádogos munkák	1 080 211	152 034	1 232 245
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálata	1 363 145	191 855	1 555 000
Festés-mázolás	679 676	95 660	775 336
Villamos biztonsági felülvizsgálat	4 295 441	604 559	4 900 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	4 786 173	673 627	5 459 800
Könyvelési szolgáltatás	3 051 517	429 483	3 481 000
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü. gázdíj, szemétsz.	468 985	66 007	534 992
Csatornadíj	4 458 993	627 578	5 086 571
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díjak	3 447 412	485 203	3 932 615
Vízóra csere/hitel	9 076 786	1 277 506	10 354 292
Bankktg	1 208 745	170 124	1 378 869
Biztosítás	13 945 303	1 962 722	15 908 025
Ügyvédi díj, jogi költségek	5 588 185	786 505	6 374 690
Káreseményekkel kapcs. Javítások	3 002 171	422 538	3 424 709
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>44 631 508</b>	<b>6 281 630</b>	<b>50 913 138</b>
Béreköltség	35 649 272	5 017 431	40 666 703
Tiszteletdíj	4 733 752	666 248	5 400 000
Megbízási díj	3 825 397	538 403	4 363 800
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	423 088	59 547	482 635
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>24 397 353</b>	<b>3 433 788</b>	<b>27 831 141</b>
Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk	1 849 360	260 287	2 109 647
Egyéb ráfordítások	879 410	123 772	1 003 182
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>28 349 708</b>	<b>1 305 429</b>	<b>29 655 137</b>
KIVA	2 668 565	375 585	3 044 150
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>25 681 143</b>	<b>929 844</b>	<b>26 610 987</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
 Ady Endre út 49-59

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>41 291 391</b>	<b>6 529 201</b>	<b>47 820 592</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>38 784 382</b>		<b>38 784 382</b>
Lakók közös ktg előírása 001	27 620 415		27 620 415
Lakók lift felújítás előírása 003	2 204 420		2 204 420
Lakók felújítási alap előírás 010	2 016 635		2 016 635
Felújítás feloldott elhatárolásból	4 357 886		4 357 886
Nem tagi közös ktg	56 160		56 160
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	2 265 900		2 265 900
Lakók csekk ktg előírása 065	120 000		120 000
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	132 166		132 166
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	10 800		10 800
pincebérlet	129 575		129 575
Biztonsági rendszer (kamera)	687 300		687 300
Költségosztó	808 400		808 400
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		-67 650	-67 650
Továbbszámlázott fűtődíj 071		279 343	279 343
Továbbszámlázott áramdíj 072		156 526	156 526
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		19 536	19 536
<b>Bérleti díjak</b>		<b>6 141 446</b>	<b>6 141 446</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	881 721		881 721
Pénzügyi műveletek bevétele	13		13
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>42 730 534</b>	<b>6 014 078</b>	<b>48 749 631</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>26 162 406</b>	<b>3 682 209</b>	<b>29 849 635</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>2 472 423</b>	<b>347 979</b>	<b>2 825 422</b>
karbantartási anyagok	136 584	19 223	155 807
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, eszközök	160 955	22 653	183 608
Irodaszer, nyomtatvány ktg	50 239	7 071	57 310
Villamos energia	897 942	126 380	1 024 323
Vízdíj	1 226 703	172 651	1 399 354
<b>Szolgáltatások</b>	<b>23 410 254</b>	<b>3 294 859</b>	<b>26 705 114</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	80 559	11 338	91 897
Postaktg, postai közreműködés/csekk	69 029	9 715	78 745
Telefon költség	55 044	7 747	62 791
Internet ktg	199 538	28 084	227 622
Kamera rendszer üzemeltetés	228 117	32 106	260 223
Program, rendszer karbantartás	471 044	66 297	537 341
Lift karbantartás	2 767 614	389 526	3 157 139
Lift ÉMI felülvizsgálata	339 396	47 768	387 164
Lift távfelügyelet	457 779	64 430	522 208
Villanyszerelés	2 630 440	370 219	3 000 659
Kaputelefon javítás	37 100	5 222	42 321
Üvegezés ktg	42 911	6 039	48 950
Rovar és rágcsáló irtás	326 569	45 963	372 532
Panelhézag javítás	1 077 323	151 627	1 228 950
Vízszerelemi munkák, átalánydíjas	1 302 205	183 278	1 485 482
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	72 194	10 161	82 354
Lakatos, bádogos munkák	128 187	18 042	146 229
Szárazlúzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálata	289 285	40 715	330 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	1 149 047	161 722	1 310 769
Könyvelési szolgáltatás	732 597	103 109	835 706
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	135 541	19 077	154 617
Csatornadíj	2 131 583	300 008	2 431 591
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díjak	771 934	108 645	880 579
Vízóra csere	2 164 068	304 580	2 468 648
Bankktg	290 191	40 843	331 034
Biztosítás	3 347 179	471 096	3 818 276
Ügyvédi díj, jogi költségek	1 341 591	188 821	1 530 412
Káreseményekkel kapcs. Javítások	665 387	93 649	759 037
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>10 714 967</b>	<b>1 508 070</b>	<b>12 223 038</b>
Béreköltség	8 558 545	1 204 566	9 763 112
Tiszteletdíj	1 136 462	159 950	1 296 412
Megbízási díj	918 387	129 258	1 047 645
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	101 573	14 296	115 869
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>5 664 103</b>	<b>797 190</b>	<b>6 461 294</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>279 729</b>	<b>39 370</b>	<b>319 099</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>189 056</b>	<b>26 609</b>	<b>215 665</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 444 162</b>	<b>515 123</b>	<b>-929 039</b>
KIVA	640 659	90 169	730 828
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>-2 084 821</b>	<b>424 954</b>	<b>-1 659 867</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Kossuth Lajos u. 71

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>13 459 973</b>	<b>1 561 772</b>	<b>15 021 745</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>12 863 427</b>		<b>12 863 427</b>
Lakók közös ktg előírása 001	9 281 460		9 281 460
Lakók lift felújítás előírása 003	738 190		738 190
Lakók felújítási alap előírás 010	675 280		675 280
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 051 022		1 051 022
Nem tagi közös ktg	12 720		12 720
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 040 000		1 040 000
Lakók csekk ktg előírása 065	15 000		15 000
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	44 355		44 355
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	5 400		5 400
<b>Biztonsági rendszer (kamera)</b>	<b>-12 390</b>		<b>-12 390</b>
<b>Költségosztó</b>	<b>292 500</b>		<b>292 500</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>112 509</b>	<b>112 509</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		69 381	69 381
Továbbszámlázott fűtődíj 071		33 348	33 348
Továbbszámlázott áramdíj 072		9 780	9 780
<b>Bérleti díjak</b>		<b>1 449 263</b>	<b>1 449 263</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	316 431		316 431
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>4</b>		<b>4</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>13 349 390</b>	<b>1 878 850</b>	<b>15 229 925</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 145 905</b>	<b>1 146 490</b>	<b>9 294 080</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>693 438</b>	<b>97 597</b>	<b>792 720</b>
karbantartási anyagok	159 256	22 414	181 670
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	54 017	7 603	61 620
Irodaszer, nyomtatvány ktg	16 861	2 373	19 234
Villamos energia	320 627	45 126	365 754
Vízdíj	142 677	20 081	162 759
<b>Szolgáltatások</b>	<b>7 412 738</b>	<b>1 043 301</b>	<b>8 456 039</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	19 975	2 811	22 786
Postaktg, postai közreműködés/csekk	23 403	3 294	26 697
Telefon költség	18 473	2 600	21 073
Internet ktg	66 966	9 425	76 391
Program, rendszer karbantartás	128 345	18 064	146 408
Lift karbantartás	1 032 579	145 330	1 177 909
Lift ÉMI felülvizsgálata	196 374	27 638	224 012
Lift távfelügyelet	152 649	21 484	174 133
Villanyszerelés	257 797	36 284	294 081
Kaputelefon javítás	1 271	179	1 450
Rovar és rágcsáló irtás	108 881	15 324	124 206
Vízszerelei munkák, átalánydíjas	467 718	65 829	533 547
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különbéte egyéb karbantartási munkadíjak	7 602	1 070	8 672
Lakatos, bádogos munkák	32 073	4 514	36 587
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	140 259	19 741	160 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	859 088	120 912	980 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	385 624	54 274	439 899
Könyvelési szolgáltatás	245 862	34 604	280 466
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	18 171	2 558	20 729
Csatornadíj	244 712	34 442	279 154
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	299 858	42 203	342 061
Vízóra csere	729 124	102 620	831 745
Bankktg	97 389	13 707	111 096
Biztosítás	1 123 325	158 102	1 281 427
Ügyvédi díj, jogi költségek	450 243	63 369	513 612
Káreseményekkel kapcs. Javítások	190 924	26 871	217 796
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 595 980</b>	<b>506 114</b>	<b>4 102 094</b>
Béreköltség	2 872 278	404 257	3 276 534
Tiszteletdíj	381 400	53 680	435 080
Megbízási díj	308 214	43 379	351 593
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	34 088	4 798	38 886
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 538 840</b>	<b>216 583</b>	<b>1 755 423</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>39 729</b>	<b>5 592</b>	<b>45 321</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>68 665</b>	<b>9 664</b>	<b>78 329</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>108 898</b>	<b>-317 078</b>	<b>-208 180</b>
<b>KIVA</b>	<b>215 007</b>	<b>30 261</b>	<b>245 269</b>
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>-106 110</b>	<b>-347 339</b>	<b>-453 449</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Kossuth Lajos u. 75.

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>14 348 781</b>	<b>741 334</b>	<b>15 090 115</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>13 826 585</b>		<b>13 826 585</b>
Lakók közös ktg előírása 001	7 704 367		7 704 367
Lakók lift felújítás előírása 003	731 088		731 088
Lakók felújítási alap előírás 010	645 177		645 177
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 168 485		1 168 485
Nem tagi közös ktg	14 160		14 160
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 399 560		1 399 560
Lakók posta ktg előírás 060/ill. leírás	-2 235		-2 235
Lakók csekk ktg előírása 065	34 200		34 200
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	2 125 693		2 125 693
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	6 090		6 090
<b>Költségosztó</b>	<b>281 970</b>		<b>281 970</b>
<b>Közgyűlési határozat</b>	<b>-65 815</b>		<b>-65 815</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>53 711</b>	<b>53 711</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070	2 340		2 340
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		23 291	23 291
Továbbszámlázott áramdíj 072		28 080	28 080
<b>Bérleti díjak</b>		<b>687 623</b>	<b>687 623</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	306 036		306 036
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>4</b>		<b>4</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>14 715 015</b>	<b>2 071 054</b>	<b>16 787 754</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>9 417 570</b>	<b>1 325 469</b>	<b>10 744 724</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>806 006</b>	<b>113 441</b>	<b>921 131</b>
karbantartási anyagok	155 642	21 906	177 548
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	54 017	7 603	61 620
Irodaszer, nyomtatvány ktg	16 861	2 373	19 234
Villamos energia	497 873	70 073	567 946
Vízdíj	81 613	11 487	93 100
<b>Szolgáltatások</b>	<b>8 462 243</b>	<b>1 191 012</b>	<b>9 653 256</b>
terembérlés, közgyűlés ktg	19 975	2 811	22 786
Postaktg, postai közreműködés/csekk	23 166	3 261	26 427
Telefon költség	18 473	2 600	21 073
Internet ktg	66 966	9 425	76 391
Program, rendszer karbantartás	133 886	18 844	152 729
Lift karbantartás	1 204 185	169 482	1 373 667
Lift ÉMI felülvizsgálata	196 374	27 638	224 012
Lift távfelügyelet	152 649	21 484	174 133
Villanyszerelés	693 377	97 589	790 966
Kaputelefon javítás	21 872	3 078	24 950
Rovar és rágcsáló irtás	116 771	16 435	133 206
Vízszerelemi munkák, átalánydíjas	678 119	95 441	773 560
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	7 602	1 070	8 672
Lakatos, bádogos munkák	152 979	21 531	174 510
Száraztüzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	140 259	19 741	160 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	859 088	120 912	980 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	385 624	54 274	439 899
Könyvelési szolgáltatás	245 862	34 604	280 466
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü. gázdíj, szemétsz.	38 542	5 425	43 967
Csatornadíj	138 156	19 445	157 600
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	293 934	41 369	335 303
Vízóra csere	759 014	106 827	865 841
Bankktg	97 389	13 707	111 096
Biztosítás	1 123 325	158 102	1 281 427
Ügyvédi díj, jogi költségek	450 243	63 369	513 612
Káreseményekkel kapcs. Javítások	379 349	53 391	432 741
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 595 980</b>	<b>506 114</b>	<b>4 102 094</b>
Béreköltség	2 872 278	404 257	3 276 534
Tiszteletdíj	381 400	53 680	435 080
Megbízási díj	308 214	43 379	351 593
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	34 088	4 798	38 886
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 615 421</b>	<b>227 361</b>	<b>1 842 783</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>149 321</b>	<b>21 016</b>	<b>170 337</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>86 044</b>	<b>12 110</b>	<b>98 154</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-367 919</b>	<b>-1 329 720</b>	<b>-1 697 639</b>
KIVA	215 007	30 261	245 269
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>-582 927</b>	<b>-1 359 981</b>	<b>-1 942 908</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Kossuth Lajos u. 79.

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>14 233 182</b>	<b>4 776 784</b>	<b>19 009 966</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>13 053 683</b>		<b>13 053 683</b>
Lakók közös ktg előírása 001	8 536 873		8 536 873
Lakók lift felújítás előírása 003	742 790		742 790
Lakók felújítási alap előírás 010	669 132		669 132
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 801 403		1 801 403
Nem tagi közös ktg	41 040		41 040
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 222 000		1 222 000
Lakók csekk ktg előírása 065	16 800		16 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	44 355		44 355
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	-20 710		-20 710
<b>pincebérlet</b>	<b>344 600</b>		<b>344 600</b>
<b>Költségszto</b>	<b>288 990</b>		<b>288 990</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>640 669</b>	<b>640 669</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		236 340	236 340
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		297 605	297 605
Továbbszámlázott áramdíj 072		69 840	69 840
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		36 884	36 884
<b>Bérelti díjak</b>		<b>4 136 115</b>	<b>4 136 115</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	545 904		545 904
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>4</b>		<b>4</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>15 947 831</b>	<b>2 244 566</b>	<b>18 194 081</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>10 075 920</b>	<b>1 418 128</b>	<b>11 495 733</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>340 440</b>	<b>47 915</b>	<b>390 039</b>
karbantartási anyagok	151 588	21 335	172 923
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	54 017	7 603	61 620
Irodaszer, nyomtatvány ktg	16 861	2 373	19 234
Villamos energia	49 986	7 035	57 021
Vízdíj	67 989	9 569	77 558
<b>Szolgáltatások</b>	<b>9 571 210</b>	<b>1 347 093</b>	<b>10 918 303</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	19 975	2 811	22 786
Postaktg, postai közreműködés/csekk	23 166	3 261	26 427
Telefon költség	18 473	2 600	21 073
Internet ktg	66 966	9 425	76 391
Program, rendszer karbantartás	230 078	32 382	262 460
Lift karbantartás	1 116 234	157 103	1 273 337
Lift ÉMI felülvizsgálata	424 664	59 769	484 433
Lift távfelügyelet	152 649	21 484	174 133
Villanyszerelés	1 086 055	152 856	1 238 911
Kaputelefon javítás	92 002	12 949	104 950
Rovar és rágcsáló irtás	108 881	15 324	124 206
Vízszereles munkák, átalánydíjas	1 274 472	179 375	1 453 847
Burkolási és kőműves munkák	19 734	2 777	22 511
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	19 292	2 715	22 007
Lakatos, bádogos munkák	51 798	7 290	59 088
Száraztüzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	140 259	19 741	160 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	859 088	120 912	980 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	385 624	54 274	439 899
Könyvelési szolgáltatás	245 862	34 604	280 466
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	24 963	3 513	28 477
Csatornadíj	111 348	15 672	127 019
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	295 653	41 611	337 264
Vízóra csere	735 235	103 480	838 715
Bankktg	97 389	13 707	111 096
Biztosítás	1 123 325	158 102	1 281 427
Ügyvédi díj, jogi költségek	450 243	63 369	513 612
Káreseményekkel kapcs. Javítások	392 085	55 184	447 269
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 595 980</b>	<b>506 114</b>	<b>4 102 094</b>
Béreköltség	2 872 278	404 257	3 276 534
Tiszteletdíj	381 400	53 680	435 080
Megbízási díj	308 214	43 379	351 593
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	34 088	4 798	38 886
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2 191 250</b>	<b>308 406</b>	<b>2 499 656</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>164 271</b>	<b>23 120</b>	<b>187 391</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>84 681</b>	<b>11 918</b>	<b>96 599</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 716 333</b>	<b>2 532 218</b>	<b>815 885</b>
<b>KIVA</b>	<b>215 007</b>	<b>30 261</b>	<b>245 269</b>
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>-1 931 341</b>	<b>2 501 957</b>	<b>570 616</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Kossuth Lajos u. 83.

515

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>20 491 040</b>	<b>1 654 645</b>	<b>22 145 685</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>9 640 448</b>		<b>9 640 448</b>
Lakók közös ktg előírása 001	5 548 682		5 548 682
Lakók lift felújítás előírása 003	721 230		721 230
Lakók felújítási alap előírás 010	604 896		604 896
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 494 849		1 494 849
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 223 630		1 223 630
Lakók posta ktg előírás 060/III. leírás	-12 194		-12 194
Lakók csekk ktg előírása 065	13 800		13 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	44 355		44 355
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	1 200		1 200
<b>pincebérlet</b>	<b>5 600</b>		<b>5 600</b>
<b>Költségosztó</b>	<b>290 160</b>		<b>290 160</b>
<b>Közgyűlési határozat</b>	<b>-28 307</b>		<b>-28 307</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>178 462</b>	<b>178 462</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		6 169	6 169
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		58 448	58 448
Továbbszámlázott áramdíj 072		113 845	113 845
<b>Bérleti díjak</b>		<b>1 476 183</b>	<b>1 476 183</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	10 583 134		10 583 134
Pénzügyi műveletek bevétele	4		4
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>14 377 824</b>	<b>1 999 088</b>	<b>16 378 597</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 830 729</b>	<b>1 218 366</b>	<b>10 050 780</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>777 493</b>	<b>109 428</b>	<b>888 605</b>
karbantartási anyagok	147 915	20 818	168 733
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	54 017	7 603	61 620
Irodaszer, nyomtatvány ktg	103 848	14 616	118 465
Villamos energia	423 658	59 627	483 285
Vízdíj	48 055	6 763	54 819
<b>Szolgáltatások</b>	<b>7 897 700</b>	<b>1 087 048</b>	<b>8 984 748</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	19 975	2 811	22 786
Postaktg, postai közreműködés/csekk	23 166	3 261	26 427
Telefon költség	18 473	2 600	21 073
Internet ktg	66 966	9 425	76 391
Program, rendszer karbantartás	77 492	10 907	88 398
Lift karbantartás	985 754	138 739	1 124 493
Lift ÉMI felülvizsgálata	196 374	27 638	224 012
Lift távfelügyelet	174 133		174 133
Villanszerelés	557 518	78 467	635 985
Kaputelefon javítás	31 076	4 374	35 450
Rovar és rágcsáló irtás	108 881	15 324	124 206
Vízszelési munkák, átalánydíjas	489 275	68 863	558 138
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	7 602	1 070	8 672
Lakatos, bádogos munkák	69 946	9 844	79 790
Száraztüzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	140 259	19 741	160 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	859 088	120 912	980 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	385 624	54 274	439 899
Könyvelési szolgáltatás	245 862	34 604	280 466
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	18 171	2 558	20 729
Csatornadíj	79 922	11 249	91 171
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	295 681	41 615	337 296
Vízóra csere	755 133	106 281	861 414
Bankktg	97 389	13 707	111 096
Biztosítás	1 123 325	158 102	1 281 427
Ügyvédi díj, jogi költségek	450 243	63 369	513 612
Káreseményekkel kapcs. Javítások	542 057	76 291	618 349
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 595 980</b>	<b>506 114</b>	<b>4 102 094</b>
Béreköltség	2 872 278	404 257	3 276 534
Tiszteletdíj	381 400	53 680	435 080
Megbízási díj	308 214	43 379	351 593
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	34 088	4 798	38 886
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 866 208</b>	<b>262 658</b>	<b>2 128 866</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>155 536</b>	<b>21 891</b>	<b>177 427</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>84 908</b>	<b>11 950</b>	<b>96 858</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 111 531</b>	<b>-344 443</b>	<b>5 767 088</b>
<b>KIVA</b>	<b>215 007</b>	<b>30 261</b>	<b>245 269</b>
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>5 896 523</b>	<b>-374 704</b>	<b>5 521 819</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Kossuth Lajos u. 94.

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>21 410 199</b>	<b>3 497 500</b>	<b>24 907 699</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>13 567 693</b>		<b>13 567 693</b>
Lakók közös ktg előírása 001	9 157 308		9 157 308
Lakók lift felújítás előírása 003	721 685		721 685
Lakók felújítási alap előírás 010	662 220		662 220
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 737 802		1 737 802
Lakók posta ktg előírás 060/ill. leírás	-1 910		-1 910
Lakók csekk ktg előírása 065	19 800		19 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	24 476		24 476
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy pincebérlet	600		600
Biztonsági rendszer (kamera)	43 200		43 200
Költségosztó	226 500		226 500
Közgyűlési határozat	283 040		283 040
Továbbszámlázott szolgáltatások	7 070 746		7 070 746
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		357 637	357 637
Továbbszámlázott fűtődíj 071		82 030	82 030
Továbbszámlázott áramdíj 072		202 950	202 950
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		55 757	55 757
Bérelti díjak		16 900	16 900
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	219 015		219 015
Pénzügyi műveletek bevétele	4		4
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>15 029 665</b>	<b>2 106 452</b>	<b>17 137 780</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>9 265 131</b>	<b>1 295 126</b>	<b>10 561 921</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>644 333</b>	<b>90 686</b>	<b>736 683</b>
karbantartási anyagok	147 525	20 763	168 288
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, es	53 347	7 508	60 855
Irodaszer, nyomtatvány ktg	22 910	3 225	26 135
Villamos energia	154 478	21 742	176 220
Vízdíj	266 073	37 448	303 521
<b>Szolgáltatások</b>	<b>8 367 528</b>	<b>1 168 794</b>	<b>9 536 322</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	19 727	2 777	22 504
Postaktg, postai közreműködés/csekk	22 879	3 220	26 099
Telefon költség	18 244	2 568	20 812
Internet ktg	66 135	9 308	75 444
Kamera rendszer üzemeltetés	228 117	32 106	260 223
Program, rendszer karbantartás	76 531	10 771	87 302
Lift karbantartás	951 786	133 958	1 085 744
Lift ÉMI felülvizsgálata	196 374	27 638	224 012
Lift távfelügyelet	152 643	21 484	174 126
Villanyszerelés	306 618	43 155	349 773
Kaputelefon javítás	20 980	2 953	23 932
Rovar és rágcsáló irtás	108 836	15 318	124 154
Panelhézag javítás	275 259	38 741	314 000
Vízszereleési munkák, átalánydíjas	829 384	116 731	946 115
Burkolási és kőműves munkák	19 489	2 743	22 232
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	7 508	1 057	8 564
Lakatos, bádogos munkák	72 365	10 185	82 550
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgá	140 259	19 741	160 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	859 088	120 912	980 000
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	380 842	53 601	434 443
Könyvelési szolgáltatás	242 813	34 175	276 988
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü. gázdíj, szemétsz.	17 946	2 526	20 472
Csatornadíj	464 952	65 439	530 391
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási d	294 590	41 462	336 052
Vízóra csere	768 483	108 160	876 643
Bankktg	96 181	13 537	109 718
Biztosítás	1 109 394	156 141	1 265 535
Ügyvédi díj, jogi költségek	444 659	62 583	507 242
Káreseményekkel kapcs. Javítások	106 599	15 003	121 603
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 551 385</b>	<b>499 837</b>	<b>4 051 223</b>
Bérlőköltség	2 836 657	399 243	3 235 901
Tiszteletdíj	376 671	53 014	429 685
Megbízási díj	304 392	42 841	347 233
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	33 666	4 738	38 404
Értékcsökkenés	2 129 121	299 662	2 428 782
Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk	253 270	35 646	288 916
Egyéb ráfordítások	84 028	11 826	95 854
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 378 870</b>	<b>1 391 048</b>	<b>7 769 918</b>
KIVA	212 341	29 886	242 227
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>6 166 529</b>	<b>1 361 163</b>	<b>7 527 692</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Petz Ferenc u. 4-6

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>13 761 139</b>	<b>1 611 434</b>	<b>15 372 573</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>12 952 728</b>		<b>12 952 728</b>
Lakók közös ktg előírása 001	9 258 384		9 258 384
Lakók lift felújítás előírása 003	724 920		724 920
Lakók felújítási alap előírás 010	662 784		662 784
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 092 775		1 092 775
Nem tagi közös ktg	14 160		14 160
Lakók csekk ktg előírása 065	16 800		16 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	43 805		43 805
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	4 200		4 200
<b>pincebérlet</b>	<b>116 600</b>		<b>116 600</b>
<b>Költségosztó</b>	<b>293 670</b>		<b>293 670</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>444 973</b>	<b>444 973</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadij 070		109 880	109 880
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		159 224	159 224
Továbbszámlázott áramdíj 072		60 060	60 060
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		115 809	115 809
<b>Bérelti díjak</b>		<b>1 166 461</b>	<b>1 166 461</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	398 136		398 136
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>4</b>		<b>4</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>13 627 928</b>	<b>1 918 053</b>	<b>15 547 645</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 444 360</b>	<b>1 188 495</b>	<b>9 634 519</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>781 155</b>	<b>109 943</b>	<b>892 762</b>
karbantartási anyagok	53 062	7 468	60 530
Tisztítószeres, takarításhoz szükséges anyagok, esz	53 347	7 508	60 855
Irodaszer, nyomtatvány ktg	16 651	2 344	18 995
Villamos energia	542 690	76 381	619 071
Vízdíj	115 405	16 243	131 647
<b>Szolgáltatások</b>	<b>7 480 021</b>	<b>1 052 770</b>	<b>8 532 791</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	19 727	2 777	22 504
Postaktg, postai közreműködés/csekk	22 879	3 220	26 099
Telefon költség	18 244	2 568	20 812
Internet ktg	66 135	9 308	75 444
Program, rendszer karbantartás	76 531	10 771	87 302
Lift karbantartás	796 702	112 131	908 833
Lift ÉMI felülvizsgálata	196 372	27 638	224 010
Lift távfelügyelet	152 643	21 484	174 126
Villanyszerelés	282 030	39 694	321 724
Kaputelefon javítás	1 256	177	1 432
Rovar és rágcsáló irtás	108 836	15 318	124 154
Vízszelvényi munkák, átalánydíjas	904 838	127 351	1 032 189
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	86 347	12 153	98 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	7 508	1 057	8 564
Lakatos, bádogos munkák	227 778	32 059	259 837
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgá	140 259	19 741	160 000
Festés-mázolás	356 816	50 220	407 036
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	380 842	53 601	434 443
Könyvelési szolgáltatás	242 813	34 175	276 988
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	108 076	15 211	123 287
Csatornadij	197 226	27 758	224 984
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	299 299	42 125	341 424
Vízóra csere	696 131	97 977	794 108
Bankktg	96 181	13 537	109 718
Biztosítás	1 110 446	156 289	1 266 735
Ügyvédi díj, jogi költségek	444 659	62 583	507 242
Káreseményekkel kapcs. Javítások	231 484	32 580	264 064
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 551 385</b>	<b>499 837</b>	<b>4 051 223</b>
Béreköltség	2 836 657	399 243	3 235 901
Tiszteletdíj	376 671	53 014	429 685
Megbízási díj	304 392	42 841	347 233
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	33 666	4 738	38 404
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 564 171</b>	<b>220 148</b>	<b>1 784 319</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>183 184</b>	<b>25 782</b>	<b>208 966</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>68 012</b>	<b>9 572</b>	<b>77 584</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>131 546</b>	<b>-306 619</b>	<b>-175 073</b>
<b>KIVA</b>	<b>212 341</b>	<b>29 886</b>	<b>242 227</b>
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>-80 795</b>	<b>-336 505</b>	<b>-417 299</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Görgey Artúr tér 1.

FK

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>15 364 708</b>	<b>1 961 330</b>	<b>17 326 038</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>9 289 070</b>		<b>9 289 070</b>
Lakók közös ktg előírása 001	6 694 068		6 694 068
Lakók lift felújítás előírása 003	498 780		498 780
Lakók felújítási alap előírás 010	458 880		458 880
Felújítás feloldott elhatárolásból	990 933		990 933
Nem tagi közös ktg	53 280		53 280
Lakók csekk ktg előírása 065	16 800		16 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	30 529		30 529
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	2 400		2 400
<b>Biztonsági rendszer (kamera)</b>	<b>154 800</b>		<b>154 800</b>
<b>Költségosztó</b>	<b>176 250</b>		<b>176 250</b>
<b>Közgyűlési határozat</b>	<b>5 606 945</b>		<b>5 606 945</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>463 438</b>	<b>463 438</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		135 200	135 200
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		172 470	172 470
Továbbszámlázott áramdíj 072		143 093	143 093
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		12 675	12 675
<b>Bérleti díjak</b>		<b>1 497 892</b>	<b>1 497 892</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	137 641		137 641
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>3</b>		<b>3</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>11 071 243</b>	<b>1 558 214</b>	<b>12 630 616</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>7 271 476</b>	<b>1 023 419</b>	<b>8 296 054</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>1 047 753</b>	<b>147 465</b>	<b>1 196 378</b>
karbantartási anyagok	21 634	3 045	24 679
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	37 179	5 233	42 411
Irodaszer, nyomtatvány ktg	11 605	1 633	13 238
Villamos energia	764 473	107 595	872 069
Vízdíj	212 862	29 959	242 821
<b>Szolgáltatások</b>	<b>5 881 625</b>	<b>827 805</b>	<b>6 709 430</b>
terembérlés, közgyűlés ktg	13 748	1 935	15 683
Postaktg, postai közreműködés/csekk	15 945	2 244	18 189
Telefon költség	12 715	1 789	14 504
Internet ktg	46 091	6 487	52 578
Kamera rendszer üzemeltetés	228 117	32 106	260 223
Program, rendszer karbantartás	53 336	7 507	60 842
Lift karbantartás	531 132	74 754	605 886
Lift ÉMI felülvizsgálata	98 187	13 819	112 006
Lift távfelügyelet	76 400	10 753	87 153
Villanyszerelés	1 343 378	189 073	1 532 451
Kaputelefon javítás	15 778	2 221	17 998
szellőzőmotor javítás	189 350	26 650	216 000
Rovar és rágcsáló irtás	52 505	7 390	59 895
Vízszerelési munkák, átalánydíjas	191 366	26 934	218 300
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	5 232	736	5 969
Lakatos, bádogos munkák	95 482	13 438	108 920
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgá	116 152	16 348	132 500
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	265 415	37 356	302 771
Könyvelési szolgáltatás	169 221	23 817	193 038
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	12 507	1 760	14 267
Csatornadíj	367 074	51 664	418 738
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	199 451	28 072	227 523
Vízóra csere	491 176	69 130	560 306
Bankktg	67 031	9 434	76 465
Biztosítás	773 157	108 817	881 974
Ügyvédi díj, jogi költségek	309 891	43 615	353 506
Káreseményekkel kapcs. Javítások	61 146	8 606	69 752
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>2 475 024</b>	<b>348 345</b>	<b>2 823 369</b>
Béreköltség	1 976 917	278 240	2 255 157
Tiszteletdíj	262 508	36 947	299 455
Megbízási díj	212 136	29 857	241 993
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	23 462	3 302	26 764
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 288 507</b>	<b>181 350</b>	<b>1 469 856</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>342 097</b>	<b>48 148</b>	<b>390 246</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>36 237</b>	<b>5 100</b>	<b>41 337</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>4 292 306</b>	<b>403 116</b>	<b>4 695 422</b>
<b>KIVA</b>	<b>147 984</b>	<b>20 828</b>	<b>168 812</b>
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>4 144 322</b>	<b>382 288</b>	<b>4 526 610</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Görgy Artúr tér 2.

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>17 265 340</b>	<b>10 692</b>	<b>17 276 032</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>9 421 728</b>		<b>9 421 728</b>
Lakók közös ktg előírása 001	6 827 428		6 827 428
Lakók lift felújítás előírása 003	512 230		512 230
Lakók felújítási alap előírás 010	467 448		467 448
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 027 393		1 027 393
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	552 500		552 500
Lakók csekk ktg előírása 065	4 200		4 200
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	30 529		30 529
<b>Költségsztó</b>	<b>180 950</b>		<b>180 950</b>
<b>Közzgyúlési határozat</b>	<b>7 562 139</b>		<b>7 562 139</b>
Továbbszámlázott szolgáltatások		0	0
Bérleti díjak		10 692	10 692
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	100 521		100 521
Pénzügyi műveletek bevétele	3		3
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>9 427 800</b>	<b>1 326 909</b>	<b>10 755 868</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>5 588 560</b>	<b>786 558</b>	<b>6 376 278</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>787 486</b>	<b>110 834</b>	<b>899 479</b>
karbantartási anyagok	21 634	3 045	24 679
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, eszközök	37 179	5 233	42 411
Irodaszer, nyomtatvány ktg	11 605	1 633	13 238
Villamos energia	699 598	98 464	798 063
Vízdíj	17 470	2 459	19 928
<b>Szolgáltatások</b>	<b>4 798 377</b>	<b>675 344</b>	<b>5 473 721</b>
terembérlet, közzgyülés ktg	13 748	1 935	15 683
Posta ktg, postai közreműködés/csekk	15 945	2 244	18 189
Telefon költség	12 715	1 789	14 504
Internet ktg	46 091	6 487	52 578
Program, rendszer karbantartás	53 336	7 507	60 842
Lift karbantartás	653 484	91 974	745 459
Lift ÉMI felülvizsgálata	98 188	13 819	112 007
Lift távfelügyelet	76 400	10 753	87 153
Villanyszerelés	556 758	78 360	635 118
szellőzőmotor javítás	189 350	26 650	216 000
Rovar és rágcsáló irtás	52 505	7 390	59 895
Vízszelelési munkák, átalánydíjas	462 643	65 114	527 758
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különléle egyéb karbantartási munkadíjak	5 232	736	5 969
Lakatos, bádogos munkák	106 432	14 980	121 412
Száraztüzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	116 152	16 348	132 500
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	265 415	37 356	302 771
Könyvelési szolgáltatás	169 221	23 817	193 038
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	12 507	1 760	14 267
Csatornadíj	26 806	3 773	30 579
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	171 923	24 197	196 120
Vízóra csere	471 281	66 330	537 611
Bankktg	67 031	9 434	76 465
Biztosítás	774 209	108 965	883 174
Ügyvédi díj, jogi költségek	309 891	43 615	353 506
Káreseményekkel kapcs. Javítások	28 606	4 026	32 632
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>2 475 024</b>	<b>348 345</b>	<b>2 823 369</b>
Béreköltség	1 976 917	278 240	2 255 157
Tiszteletdíj	262 508	36 947	299 455
Megbízási díj	212 136	29 857	241 993
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	23 462	3 302	26 764
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>1 327 979</b>	<b>186 905</b>	<b>1 514 884</b>
Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk	2 698	380	3 078
Egyéb ráfordítások	36 237	5 100	41 337
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>7 836 381</b>	<b>-1 316 217</b>	<b>6 520 164</b>
KIVA	147 984	20 828	168 812
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>7 688 396</b>	<b>-1 337 045</b>	<b>6 351 352</b>

## 2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS

Reggel utca 7.-10.

E 10

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>11 727 889</b>	<b>2 282 925</b>	<b>14 010 814</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>11 373 790</b>		<b>11 373 790</b>
Lakók közös ktg előírása 001	8 182 860		8 182 860
Lakók felújítási alap előírás 010	666 960		666 960
Felújítás feloldott elhatárolásból	1 865 970		1 865 970
Nem tagi közös ktg	23 520		23 520
Lakók nem vizórás víz-csatorna 015	574 600		574 600
Lakók csekk ktg előírása 065	16 800		16 800
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	40 680		40 680
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	2 400		2 400
<b>Költségosztó</b>	<b>220 150</b>		<b>220 150</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>395 455</b>	<b>395 455</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		91 390	91 390
Továbbszámlázott fűtődíj 071		292 305	292 305
Továbbszámlázott áramdíj 072		11 760	11 760
<b>Bérleti díjak</b>		<b>1 887 470</b>	<b>1 887 470</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	133 945		133 945
Pénzügyi műveletek bevétele	4		4
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>10 620 658</b>	<b>1 494 797</b>	<b>12 117 000</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>5 030 536</b>	<b>708 019</b>	<b>5 740 100</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>340 658</b>	<b>47 946</b>	<b>390 148</b>
karbantartási anyagok	33 124	4 662	37 786
Tisztítószerek, takarításhoz szükséges anyagok, eszközök	49 541	6 973	56 514
Irodaszer, nyomtatvány ktg	15 463	2 176	17 640
Villamos energia	100 205	14 103	114 308
Vízdíj	142 325	20 031	162 356
<b>Szolgáltatások</b>	<b>4 451 537</b>	<b>626 528</b>	<b>5 078 066</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	18 320	2 578	20 898
Postaktg, postai közreműködés/csekk	21 247	2 990	24 237
Telefon költség	16 942	2 385	19 327
Internet ktg	61 417	8 644	70 061
Program, rendszer karbantartás	71 071	10 003	81 073
Villanyszerelés	255 431	35 950	291 381
Kaputelefon javítás	1 166	164	1 330
Rovar és rágcsáló irtás	112 082	15 775	127 857
Vízszereleési munkák, általánydíjas	413 083	58 139	471 222
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különféle egyéb karbantartási munkadíjak	6 972	981	7 953
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	353 670	49 777	403 447
Könyvelési szolgáltatás	225 489	31 736	257 225
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	24 130	3 396	27 526
Csatornadíj	394 035	55 458	449 493
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	214 098	30 133	244 231
Vízóra csere	667 976	94 014	761 990
Bankktg	89 319	12 571	101 890
Biztosítás	1 030 242	145 001	1 175 243
Ügyvédi díj, jogi költségek	412 934	58 118	471 052
Káreseményekkel kapcs. Javítások	38 118	5 365	43 483
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 298 005</b>	<b>464 175</b>	<b>3 762 180</b>
Béreköltség	2 634 270	370 758	3 005 029
Tiszteletdíj	349 796	49 232	399 028
Megbízási díj	282 674	39 785	322 459
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	31 264	4 400	35 664
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2 243 832</b>	<b>315 806</b>	<b>2 559 638</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>238 341</b>	<b>33 545</b>	<b>271 886</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>48 286</b>	<b>6 796</b>	<b>55 082</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 105 686</b>	<b>788 128</b>	<b>1 893 814</b>
KIVA	197 191	27 754	224 945
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>908 495</b>	<b>760 375</b>	<b>1 668 869</b>

2025. ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Nyírfa utca 7-10.

8/11

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>22 079 189</b>	<b>1 598 306</b>	<b>23 677 495</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>14 600 491</b>		<b>14 600 491</b>
Lakók közös ktg előírása 001	9 830 115		9 830 115
Lakók felújítási alap előírás 010	844 860		844 860
Felújítás feloldott elhatárolásból	2 506 915		2 506 915
Nem tagi közös ktg	51 520		51 520
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 290 900		1 290 900
Lakók csekk ktg előírása 065	24 600		24 600
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	51 581		51 581
<b>Költségosztó</b>	<b>288 990</b>		<b>288 990</b>
<b>Közygylési határozat</b>	<b>6 678 999</b>		<b>6 678 999</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>		<b>130 565</b>	<b>130 565</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		69 550	69 550
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		52 632	52 632
Továbbszámlázott áramdíj 072		8 383	8 383
<b>Bérelti díjak</b>		<b>1 467 741</b>	<b>1 467 741</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	510 703		510 703
Pénzügyi műveletek bevétele	5		5
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>16 193 601</b>	<b>2 279 157</b>	<b>18 474 717</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 950 624</b>	<b>1 259 749</b>	<b>10 212 333</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>478 869</b>	<b>67 398</b>	<b>548 226</b>
karbantartási anyagok	47 064	6 624	53 688
Tisztítószer, takarításhoz szükséges anyagok, esz	62 817	8 841	71 658
Irodaszer, nyomtatvány ktg	45 225	6 365	51 590
Villamos energia	76 183	10 722	86 905
Vízdíj	247 580	34 846	282 426
<b>Szolgáltatások</b>	<b>8 430 571</b>	<b>1 186 555</b>	<b>9 617 125</b>
terembérellet, közgyűlés ktg	23 229	3 269	26 499
Postaktg, postai közreműködés/csekk	26 940	3 792	30 732
Telefon költség	21 482	3 024	24 506
Internet ktg	77 875	10 960	88 836
Program, rendszer karbantartás	90 116	12 683	102 799
Villanyszerelés	645 506	90 851	736 357
Rovar és rágcsáló irtás	151 560	21 331	172 891
Vízszereles munkák, átalánydíjas	2 293 693	322 824	2 616 517
Burkolási és kőműves munkák	22 949	3 230	26 179
Tűzvédelmi ell., tűzv-i és érintésvéd. Felülvizsgálat	5 698	802	6 500
Különléle egyéb karbantartási munkadíjak	47 249	6 650	53 900
Lakatos, bádogos munkák	143 171	20 151	163 322
Festés-mázolás	322 859	45 441	368 300
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	448 446	63 116	511 562
Könyvelési szolgáltatás	285 915	40 241	326 156
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	58 430	8 224	66 654
Csatornadíj	303 180	42 671	345 851
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díj	310 992	43 770	354 762
Vízóra csere	839 165	118 108	957 272
Bankktg	113 255	15 940	129 195
Biztosítás	1 307 376	184 006	1 491 382
Ügyvédi díj, jogi költségek	523 591	73 692	597 283
Káreseményekkel kapcs. Javítások	366 414	51 571	417 984
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>4 181 797</b>	<b>588 564</b>	<b>4 770 361</b>
Béreköltség	3 340 197	470 114	3 810 310
Tiszteletdíj	443 534	62 425	505 959
Megbízási díj	358 425	50 446	408 871
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	39 642	5 579	45 221
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>2 967 922</b>	<b>417 718</b>	<b>3 385 640</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>41 185</b>	<b>5 797</b>	<b>46 981</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>93 258</b>	<b>13 125</b>	<b>106 383</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 883 629</b>	<b>-680 851</b>	<b>5 202 778</b>
KIVA	250 034	35 191	285 225
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>5 633 595</b>	<b>-716 042</b>	<b>4 917 553</b>

	alaptevékenység	Vállalkozási	ÖSSZESEN
<b>Összes bevétel</b>	<b>197 665 892</b>	<b>28 800 000</b>	<b>226 465 892</b>
<b>Alaptevékenys. Ingatlan fenntart. árbev.</b>	<b>157 509 308</b>		<b>157 509 308</b>
Lakók közös ktg előírása 001	115 021 188		115 021 188
Lakók lift felújítás előírása 003	8 719 920		8 719 920
Lakók felújítási alap előírás 010	10 453 200		10 453 200
Felújítás feloldott elhatárolásból	20 000 000		20 000 000
Nem tagi közös ktg	300 000		300 000
Lakók nem vízórás víz-csatorna 015	1 500 000		1 500 000
Lakók posta ktg előírás 060/ill. leírás	150 000		150 000
Lakók csekk ktg előírása 065	350 000		350 000
Lakók VH, FMH, jogi ktg előírás 080	1 000 000		1 000 000
Lakók ktg térítés 005, tervezési díj, proxy	15 000		15 000
<b>pincebérlet</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Biztonsági rendszer</b>	<b>1 100 000</b>		<b>1 100 000</b>
<b>Költségosztó</b>	<b>3 500 000</b>		<b>3 500 000</b>
<b>Közyűlési határozat</b>	<b>3 800 000</b>		<b>3 800 000</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások</b>	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
Továbbszámlázott víz-csatornadíj 070		0	0
Továbbszámlázott fűtésdíj 071		1 600 000	1 600 000
Továbbszámlázott áramdíj 072		1 000 000	1 000 000
Egyéb továbbszámlázott szolgáltatások		200 000	200 000
<b>Bérleti díjak</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
kártérítés, késedelmi kamat, kerekítési kül.	20 000 000		20 000 000
<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>10 756 484</b>		<b>10 756 484</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>194 204 787</b>	<b>27 333 213</b>	<b>221 538 000</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>112 679 066</b>	<b>15 858 934</b>	<b>128 538 000</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>6 925 303</b>	<b>974 697</b>	<b>7 900 000</b>
karbantartási anyagok	876 621	123 379	1 000 000
Tisztítószerek, takarításhoz szükséges anyagok, eszközök	876 621	123 379	1 000 000
Irodaszer, nyomtatvány ktg	350 648	49 352	400 000
Villamos energia	4 383 103	616 897	5 000 000
Vízdíj	438 310	61 690	500 000
<b>Szolgáltatások</b>	<b>103 299 225</b>	<b>14 538 775</b>	<b>117 838 000</b>
terembérlet, közgyűlés ktg	350 648	49 352	400 000
Postaktg, postai közreműködés/csekk	438 310	61 690	500 000
Telefon költség	262 986	37 014	300 000
Internet ktg	876 621	123 379	1 000 000
Kamera rendszer üzemeltetés	745 128	104 872	850 000
Program, rendszer karbantartás	1 577 917	222 083	1 800 000
Lift karbantartás	8 766 207	1 233 793	10 000 000
Lift ÉMI felülvizsgálata	2 629 862	370 138	3 000 000
Lift távfelügyelet	1 534 086	215 914	1 750 000
Általános épület karbantartás munkadíja	350 648	49 352	400 000
Villanyszerelés	3 506 483	493 517	4 000 000
Kaputelefon javítás	306 817	43 183	350 000
Üvegezés ktg	43 831	6 169	50 000
szellőzőmotor jav., szellőző rendszer j.tisztítás	7 012 965	987 035	8 000 000
Rovar és rágcsáló irtás	1 402 593	197 407	1 600 000
Panelhézag javítás	2 629 862	370 138	3 000 000
Vizszerelési munkák, általánydíjas	7 012 965	987 035	8 000 000
Burkolási és kőműves munkák	3 506 483	493 517	4 000 000
Tűzvédelmi ell., tűzv- és érintésvéd. Felülvizsgálat	385 713	54 287	440 000
Különbéle egyéb karbantartási munkadíjak	350 648	49 352	400 000
Tetőfedési munkák	2 629 862	370 138	3 000 000
Lakatos, bádigos munkák	2 629 862	370 138	3 000 000
Száraztűzi vezeték, hő-és füst elvezető r. felülvizsgálat	1 402 593	197 407	1 600 000
Festés-mázolás	1 314 931	185 069	1 500 000
Villamos biztonsági felülvizsgálat	0	0	0
adminisztrációs ktg., kezelési ktg	5 154 529	725 471	5 880 000
Könyvelési szolgáltatás	3 197 912	450 088	3 648 000
Távhő, kulcsmásolás, fogl.eü, gázdíj, szemétsz.	596 102	83 898	680 000
Csatornadíj	876 621	123 379	1 000 000
Fűtési ktg elosztók elszámolási díja, nyilvántartási díja	3 506 483	493 517	4 000 000
Vízóra csere/ hitel	10 519 448	1 480 552	12 000 000
Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak, illetékek	438 310	61 690	500 000
Bankktg	1 358 762	191 238	1 550 000
Biztosítás	16 655 792	2 344 208	19 000 000
Ügyvédi díj, jogi költségek	5 820 761	819 239	6 640 000
Káreseményekkel kapcs. Javítások	3 506 483	493 517	4 000 000
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>56 103 722</b>	<b>7 896 278</b>	<b>64 000 000</b>
Béreköltség	45 584 274	6 415 726	52 000 000
Tiszteletdíj	5 259 724	740 276	6 000 000
Megbízási díj	4 821 414	678 586	5 500 000
Személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	438 310	61 690	500 000
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>24 545 378</b>	<b>3 454 622</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Továbbszámlázott szolgáltatások, eladott áruk</b>	<b>2 454 538</b>	<b>345 462</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>876 621</b>	<b>123 379</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 461 105</b>	<b>1 466 787</b>	<b>4 927 892</b>
KIVA	2 892 848	407 152	3 300 000
<b>Adózás utáni EREDMÉNY</b>	<b>568 257</b>	<b>1 059 635</b>	<b>1 627 892</b>

1 0 1 0 2 5 3 6 - 1 - 4 3

adószám

Egyéb szervezet megnevezése:

**Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet**

Egyéb szervezet címe:

**1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 71/B****2025.01.01-2025.12.31****KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ LAKÁSSZÖVETKEZET EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK  
MÉRLEGE**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>1.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
<b>2.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>744 147</b>	<b>0</b>	<b>754 433</b>
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	744 147		754 433
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
<b>6.</b>	<b>B. Forgóeszközök (7.+8.+11.+12. sorok)</b>	<b>86 197</b>	<b>0</b>	<b>97 310</b>
7.	I. KÉSZLETEK	0		0
8.	II. KÖVETELÉSEK	28 437		44 136
9.	hátralék			
10.	egyéb			
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	57 760		53 174
13.	pénzeszközökből beruházási, építési			
14.	pénzeszközökből felújítási			
<b>15.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 872</b>		<b>24 451</b>
<b>16.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (2.+6.+15.sor)</b>	<b>838 216</b>	<b>0</b>	<b>876 194</b>
<b>17.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>			
<b>18.</b>	<b>D. Saját tőke (19.-24.sor)</b>	<b>230 436</b>	<b>0</b>	<b>257 047</b>
19.	I. JEGYZETT TŐKE	29 561		29 561
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	164 050		200 875
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	32 461		25 681
24.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	4 364		930
<b>25.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>26.</b>	<b>F. Kötelezettségek (27.-29.sorok)</b>	<b>1 586</b>	<b>0</b>	<b>33 053</b>
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	163		840
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 423		32 213
<b>30.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>606 193</b>		<b>586 093</b>
<b>31.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (18.+25+26+30.sor)</b>	<b>838 216</b>	<b>0</b>	<b>876 194</b>

Budapest, 2026.04.14.

.....  
a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása

adószám: 10102536-1-43

egyéb szervezet megnevezése:

egyéb szervezet címe:

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet  
1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 71/B

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ LAKÁSSZÖVETKEZET EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNY-KIMUTATÁSA  
2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	előző év		Előző év helyesbítése		Tárgyév		
		Alap	Vállalkozás Összesen	Alap	Vállalkozás Összesen	Alap	Vállalkozás Összesen	
1.	1. Árbevétel összesen	170 448	24 585	195 032		191 300	26 226	217 526
2.	fenntartási hozzájárulás (használati díj)	170 448		170 448		191 300		191 300
3.	vállalkozási bevételek (bérleti díj, szolgáltatás)		24 585	24 585			26 226	26 226
4.	egyéb bevételek							
5.	2. Egyéb bevételek	15 152	0	15 152		14 133	0	14 133
6.	támogatások (költségek fedezetére)			0				0
7.	központi költségvetési			0				0
8.	helyi önkormányzati			0				0
9.	egyéb	15 152	0	15 152		14 133	0	14 133
10.	3. Pénzügyi műveletek bevételei	382		382		0		0
12.	A. Összes Bevétel (1+2+3)	185 982	24 585	210 567		205 433	26 226	231 659
13.	5. Anyagköltség és szolgáltatások	89 904	11 812	101 715		107 154	15 081	122 256
14.	6. Személyi jellegű költségek	38 178	5 047	43 225		44 632	6 282	50 913
15.	7. Értékcsökkenési leírás	22 840	3 019	25 859		24 397	3 434	27 831
16.	8. Egyéb ráfordítások	408	54	462		879	124	1 003
17.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0		0	0	0
19.	B. Összes Ráfordítás (5+6+7+8+9)	151 329	19 932	171 261		177 062	24 920	202 004
20.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	34 653	4 653	39 306		28 350	1 305	29 655
21.	Adófizetési kötelezettség	2 191	290	2 481		2 669	376	3 044
22.	Tárgyévi Eredmény	32 461	4 364	36 825		25 681	930	26 611

Budapest 2026.04.14

.....  
a lakásszövetkezet vezetőjének (képviselőjének) aláírása